

**Uchwała nr 620/178/18**  
**Zarządu Powiatu w Goleniowie**  
**z dnia 26 kwietnia 2018 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki nr 369/11,  
położonej w obrębie 3 m. Goleniów**

Na podstawie, art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1868 z późniejszymi zmianami) w związku § 2 uchwały Nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. *w sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony*) oraz art. 13, ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018, poz. 121 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Goleniowskiego przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki numer 29, nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 369/11 o pow. 1012 m<sup>2</sup>, położoną w **obrębie 3 miasta Goleniów przy ul. Wolińskiej**, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze Sz1O/00049519/5.

2. Integralną częścią uchwały jest ogłoszenie publiczne o przeznaczeniu ww. nieruchomości do sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulinicz

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1868 z późniejszymi zmianami) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady oraz gospodarowanie mieniem powiatu.

W myśl art. 13. 1. ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, ...”

Powtórzenie ww. zapisu ustawowego zawiera § 2 uchwały nr XX/163/2000 (z późniejszymi zmianami) Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w *sprawie zasad nabywania zbywania*

*i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania* „nieruchomości powiatu mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności sprzedawane, oddawane w użytkowanie wieczyste, wydzierżawiane lub oddawane w najem, a także mogą być przedmiotem darowizny i zamiany”.

Ustawa *o gospodarce nieruchomościami* (art. 37 ust. 2 pkt 6) zawiera zasadę, w myśl której nieruchomości publiczne sprzedaje się w drodze bezprzetargowej tylko w enumeratywnie wyliczonych przypadkach w tym przypadku jeżeli „*mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność...osoby która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości*”

Zarząd Powiatu uchwałą Nr 272/88/08 z dnia 30 lipca 2008 r. wykazał do sprzedaży drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomości położone w obrębie 3 m. Goleniów przy ul. Wolińskiej jako działki nr 369/1 , 369/2, 369/4, 369/7- 369/16. Dokonano sprzedaży sześciu działek.

W dniu 4 kwietnia 2018 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Goleniowie wpłynął wniosek Państwa Wiesławy i Tomasza Rosiak o sprzedaż działki 369/11 w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania ich działki numer 29 położonej w obrębie 3 m. Goleniów. Działka ta jest od 2009 roku dzierżawiona przez Wnioskodawców.

Mając na uwadze powyższe oraz nową wartość nieruchomości, która została ustalona na podstawie operatu szacunkowe sporządzonego na dzień 16 września 2017 r. zgodnie z którym wartość działki wynosi 43.415,00 zł zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu uchwały w tej sprawie. W związku z powyższym Zarząd Powiatu podjął decyzję o przeznaczeniu do sprzedaży. Podjęcie przez Zarząd Powiatu przedmiotowej uchwały pozwoli na rozpoczęcie procedury sprzedaży działki 369/11. Skutkiem finansowym będzie uzyskanie dochodu w wysokości **48.000,00 zł** (słownie: *czterdzieści osiem tysięcy złotych*). Do ceny dolicza się podatek VAT 23 %